

# **Beschlüsse der 32. ordentlichen, öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**

vom 06.06.2019, 20.00 Uhr,  
unter dem Vorsitz von Bürgermeister Nikolaus Manzl,  
im Großen Sitzungssaal der Gemeinde Ellmau.

## **Weiters anwesend:**

BM-Stv. Gerhard Schermer

GR Guido Bucher

GV Sebastian Bucher

GR Erich Bürger

GR Johann Haselsberger

GR-Ersatz Lukas Riedmann

Vertretung für GR Hannes Hechenberger

GR Wolfgang Kaufmann

GR Thomas Niederstrasser

GR Gert Oberhauser

GV Gerhard Pohl

GR DI Johannes Salvenmoser

GR MMag. Herbert Schachner

GR Alexandra Sollerer

GR Josef Werlberger

Schriftführer: Amtsleiter Mag. Klaus Hein

## **Entschuldigt abwesend:**

GR Hannes Hechenberger

## **Tagesordnung**

### **öffentlicher Teil**

1. Genehmigung des 31. Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 25.04.2019
2. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse
3. Straßeninteressenschaft Neuhausweg - Gemeindeanteil laufende Kosten
4. Straßeninteressenschaft Riesenweg - Gemeindeanteil laufende Kosten
5. Weginteressenschaft Lechenweg - Gemeindeanteil laufende Kosten
6. Weginteressenschaft Hinterwaldweg - Gemeindeanteil laufende Kosten
7. Weggemeinschaft Sattlerwies Weg - Gemeindeanteil laufende Kosten
8. Straßeninteressenschaft Harmstättweg - Ansuchen um einen Zuschuss für die mit dem Neubau des Harmstättweges verbundenen Grundablösen
9. Förderansuchen 219, EVITA Frauen- und Mädchenberatungsstelle
10. Aktualisierung der Kanalordnung der Gemeinde Ellmau
11. Ansuchen um Löschung eines Wiederkaufsrechtes betreffend Gp. 1604/33 zu Gunsten der Gemeinde Ellmau, Margit und Josef Schmidbauer
12. Grundbücherliche Bereinigung nach § 15 LiegTeilG, Bereich Gp. 2/1 und 1886/4, Praschberger Katharina - Gemeinde Ellmau
13. Änderung des Flächenwidmungsplan, Gp. 441/1, 441/3, 441/4, 428/1, 428/4, Hannes Winkler

14. Erlassung eines Bebauungsplan, Gp. 540/2, Hotel Kaiserhof GmbH
  15. Örtlichen Raumordnungskonzept - Beschlussfassung um Verlängerung der Frist zur Fortschreibung
  16. Anträge, Anfragen und Allfälliges
  
  17. Vertrauliches
    - 17.1. Genehmigung des Protokolls des nicht-öffentlichen Teils der 31. Gemeinderatssitzung vom 25.04.2019
    - 17.2. Abschluss eines Kaufvertrages betreffend einer Teilfläche (Gp.1718/54 NEU) der Gp. 1718/1
    - 17.3. Abschluss eines Kaufvertrages betreffend einer Teilfläche (Gp. 1718/55 NEU) der Gp. 1718/1
    - 17.4. Beratung über künftige Handhabung der Sperrmüllsammlung/Zukunftsstrategie Recyclinghof
    - 17.5. Personelles
    - 17.6. Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 

### **Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt auf Antrag von Bürgermeister Nikolaus Manzl mit 15:0 Stimmen den Tagesordnungspunkt 17. gemäß § 36 TGO unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

## **öffentlicher Teil**

### **ad 1.) Genehmigung des 31. Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 25.04.2019**

### **Beschluss**

Das Protokoll der 31. Gemeinderatssitzung vom 25.04.2019 wird mit 12:3 Stimmen (3 Enthaltungen, nämlich GR-Ersatz Lukas Riedmann, GV Gerhard Pohl und GR Erich Bürger, weil diese in der 31. Sitzung nicht anwesend waren) genehmigt.

### **ad 3.) Straßeninteressentschaft Neuhausweg - Gemeindeanteil laufende Kosten**

### **Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt auf Antrag von Bürgermeister Nikolaus Manzl mit 15:0 Stimmen der Auszahlung des Gemeindeanteils an den laufenden Kosten der Straßeninteressentschaft Neuhausweg in Höhe von EUR 246,18 zuzustimmen.

### **ad 4.) Straßeninteressentschaft Riesenweg - Gemeindeanteil laufende Kosten**

### **Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt auf Antrag von Bürgermeister Nikolaus Manzl mit 15:0 Stimmen der Auszahlung des Gemeindeanteils an den laufenden Kosten der Straßeninteressentschaft Riesenweg in Höhe von EUR 577,80 zuzustimmen.

**ad 6.) Weginteressenschaft Hinterwaldweg - Gemeindeanteil laufende Kosten**

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt mit 15:0 Stimmen der Auszahlung des Gemeindeanteils an den laufenden Kosten der Weginteressenschaft Hinterwaldweg in Höhe von EUR 207,30 zuzustimmen.

Weiters soll betreffend der Rechnung über EUR 333,00 eine neue Rechnung mit entsprechend richtig gestellter Deklaration neu bei der Gemeinde eingebracht werden.

**ad 7.) Weggemeinschaft Sattlerwies Weg - Gemeindeanteil laufende Kosten**

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt mit 15:0 Stimmen die Übernahme des Gemeindeanteils von 75% für die Rechnung der Feldsäuberung über EUR 100,00 (Gemeindeanteil EUR 75,00) und ausnahmsweise bei diesem Anlassfall die Übernahme der Rechnung für die Ausbreitung des Schneelager über EUR 432,00 (Gemeindeanteil EUR 324,00).

**ad 8.) Straßeninteressenschaft Harmstättweg - Ansuchen um einen Zuschuss für die mit dem Neubau des Harmstättweges verbundenen Grundablösen**

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau lehnt das Ansuchen der Straßeninteressenschaft Harmstättweg vom 19.05.2019 um Zuschuss für die Grundablösen mit 15:0 Stimmen ab.

**ad 9.) Förderansuchen 219, EVITA Frauen- und Mädchenberatungsstelle**

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau lehnt das Ansuchen um Förderung für das Jahr 2019 der EVITA Frauen- und Mädchenberatungsstelle mit 15:0 Stimmen ab.

**ad 10.) Aktualisierung der Kanalordnung der Gemeinde Ellmau**

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt mit 15:0 Stimmen gemäß § 4 Tiroler Kanalisationsgesetz 2000 – TiKG 2000, LGBl. Nr. 1/2001, zuletzt geändert durch das LGBl. Nr. 144/2018, die Erlassung nachstehender Kanalordnung:

**§ 1**

**Anschlussbereich**

Der Anschlussbereich wird in der Weise festgelegt, dass der Abstand (Horizontalabstand) zwischen der Kanalachse des jeweiligen Sammelkanals und der Grenze des Anschlussbereiches mit 100 m festgesetzt wird.

## **§ 2**

### **Anschlusspflicht**

In die öffentliche Kanalisation sind die Abwässer und Niederschlagswässer einzuleiten. Bei allen Entwässerungsanlagen, die im Anschlussbereich eines im Trennsystem ausgeführten Sammelkanals liegen, sind die Abwässer und Niederschlagswässer getrennt zu sammeln und abzuleiten.

## **§ 3**

### **Trennstelle**

Als Trennstelle zwischen der privaten Entwässerungsanlage und dem Sammelkanal der öffentlichen Abwasserbeseitigungsanlage wird eine gedachte Schnittstelle festgelegt, die innerhalb eines Bereichs von maximal 2 m ab Eintritt auf der Grundparzelle des Anschlusspflichtigen situiert sein muss. In begründeten Einzelfällen kann die Schnittstelle durch die Gemeinde Ellmau individuell festgesetzt werden.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit dem Ablauf des Tages des Anschlages an der Amtstafel der Gemeinde in Kraft. Gleichzeitig tritt die bisher geltende Verordnung außer Kraft.

#### **ad 11.) Ansuchen um Löschung eines Wiederkaufsrechtes betreffend Gp. 1604/33 zu Gunsten der Gemeinde Ellmau, Margit und Josef Schmidbauer**

##### **Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt mit 15:0 Stimmen dem Ansuchen des Herrn Josef Schmidbauer und der Frau Margit Schmidbauer vom 29.04.2019 um Löschung des zu Gunsten der Gemeinde Ellmau eingeräumten Wiederkaufsrechtes in C-LNr. 1, EZ 784, KG Ellmau, zuzustimmen.

#### **ad 12.) Grundbücherliche Bereinigung nach § 15 LiegTeilG, Bereich Gp. 2/1 und 1886/4, Prashberger Katharina - Gemeinde Ellmau**

##### **Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt mit 15:0 Stimmen der Zuschreibung

- einer Teilfläche der Gp. 1886/4, EZ 58, KG Ellmau, im Ausmaß von 6 m<sup>2</sup> (Trennstück 1) zu Gp. 2/1, EZ 266, KG Ellmau, sowie
- einer Teilfläche der Gp. 2/1, EZ 266, KG Ellmau, im Ausmaß von 6 m<sup>2</sup> (Trennstück 2) zu Gp. 1886/4, EZ 58, KG Ellmau,

gemäß Vermessungsurkunde der Vermessung AVT-ZT-GmbH, Leharweg 9, 6380 St. Johann in Tirol, GZ: 94357, zuzustimmen und die Herstellung der Grundbuchsordnung im Wege des vereinfachten Verfahrens gem. § 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz, BGBl. Nr. 3/1930 idgF (kurz LiegTeilG) zu beantragen und von Trennstück 1 den Gemeindegebrauch (öffentliches Gut Straßen und Wege) aufzuheben und das Trennstück 2 zum Gemeindegebrauch zu widmen.

**ad 13.) Änderung des Flächenwidmungsplan, Gp. 441/1, 441/3, 441/4, 428/1, 428/4,  
Hannes Winkler**

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt mit 15:0 Stimmen gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Filzer-Freudenschuß ausgearbeiteten Entwurf vom 27. Mai 2019, mit der Planungsnummer 509-2017-00013, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ellmau im Bereich 441/1, 441/3, 441/4, 428/1, 428/4 KG 83004 Ellmau durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ellmau vor:

Umwidmung

**Grundstück 428/1 KG 83004 Ellmau**

rund 1 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

**weitere Grundstück 428/4 KG 83004 Ellmau**

rund 122 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

**weitere Grundstück 441/1 KG 83004 Ellmau**

rund 1 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

**weitere Grundstück 441/3 KG 83004 Ellmau**

rund 269 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

**weitere Grundstück 441/4 KG 83004 Ellmau**

rund 322 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 183 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **ad 14.) Erlassung eines Bebauungsplan, Gp. 540/2, Hotel Kaiserhof GmbH**

##### **Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt auf Antrag von Bürgermeister Nikolaus Manzl mit 15:0 Stimmen gemäß § 66 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von Filzer.Freudenschuß ZT OG, Dr. Franz Stumpfstraße 7, 6300 Wörgl, ausgearbeiteten Entwurf vom 22.05.2019, GZl.: FF077/19, über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 540/2 durch vier Wochen hindurch aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **ad 15.) Örtlichen Raumordnungskonzept - Beschlussfassung um Verlängerung der Frist zur Fortschreibung**

##### **Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt mit 15:0 Stimmen aufgrund der Stellungnahme des DI Filzer vom 28.05.2019 an die Landesregierung den Antrag um Verlängerung der Frist für die Fortschreibung des Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Ellmau um weitere 2 Jahre zu stellen.

#### **ad 16.) Anträge, Anfragen und Allfälliges**

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt mit 15:0 Stimmen eine Subvention von maximal EUR 4.000,00 nach Erhalt der Becherrechnung.