

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde ELLMAU

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)
 wohnhaft / Firmensitz in
 E-Mailadresse: Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:																
1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin-top: 5px;"></div>															
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich) <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:															
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!) <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung															
2	ANGABEN zum BAUPLATZ: Katastralgemeinde: Ellmau (83004) Gst.Nr.: Straße, Hausnummer: Einlagezahl: Widmung lt. Flächenwidmungsplan: Größe in m ² : 															
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 5px;"></div>															
4	ANGABE der NACHBARN laut § 33 Tiroler Bauordnung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 40%;">Name</th> <th style="width: 45%;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="height: 20px;"></td><td></td><td></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td><td></td><td></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td><td></td><td></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Gst.Nr.	Name	Adresse												
Gst.Nr.	Name	Adresse														
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)															
6	BAUMASSEN, KUBATUREN: Baumasse gemäß § 61 Abs. 3 TROG (->§§ 42ff TROG - Freiland) [m ³]: Baumassendichte gemäß § 61 Abs 2 TROG: Baumasse gemäß § 2 Abs. 5 Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG: Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]: Baumasse Bestand [m ³]: Baumasse Umbau [m ³]: (überprüfbare Berechnungen sind beizulegen)															

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)		
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) <input type="checkbox"/> Güllegrube		
Niederschlagswasserents.::	<input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)		
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/> zB TIWAG. Sonst. Anbieter:		
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr		
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.		
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
Verbaute Fläche: [m ²]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
davon:			
Wohnzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>		
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Müllsammlung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:		
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:		
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen			
<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.		
<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600		
<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen			

12	<p>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</p> <ul style="list-style-type: none"> > Baupläne 1:100 (dreifach) > Lagepläne lt. § 31 TBO 2022 1:500 oder größer (dreifach) > Energieausweis (dreifach) > aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt > Baumassenermittlung gemäß TVAG > Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) > Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) <p style="text-align: right;">Sonstige Beilagen:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 15px;"> </td></tr> <tr><td style="height: 15px;"> </td></tr> <tr><td style="height: 15px;"> </td></tr> <tr><td style="height: 15px;"> </td></tr> </table>				
13	<p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">Ort / Datum</td> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">Unterschrift der/des Bauwerber(s)</td> </tr> </table> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">Ort / Datum</td> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">Unterschrift und Stempel des Planers</td> </tr> </table>	Ort / Datum	Unterschrift der/des Bauwerber(s)	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
Ort / Datum	Unterschrift der/des Bauwerber(s)				
Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers				
14	<p>AMTLICHE VERMERKE:</p>				