Beschlüsse der 25. ordentlichen, öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

vom 04.10.2018, 20.00 Uhr,
unter dem Vorsitz von Bürgermeister Nikolaus Manzl,
im Großen Sitzungssaal der Gemeinde Ellmau.

Weiters anwesend:

BM-Stv. Gerhard Schermer
GR Guido Bucher
GV Sebastian Bucher
GR Erich Bürger
GR Johann Haselsberger
GR Hannes Hechenberger
GR Wolfgang Kaufmann
GR Thomas Niederstrasser
GR Gert Oberhauser
GV Gerhard Pohl
GR DI Johannes Salvenmoser
GR MMag. Herbert Schachner
GR Alexandra Sollerer
GR Josef Werlberger

Schriftführer: Amtsleiter Mag. Klaus Hein

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Genehmigung des 24. Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 02.08.2018
2. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse
3. Übernahme Musikschulabgangsdeckungsbeitrag für Manuela Kindl
4. Löschung eines Wiederkaufsrechtes für die Gemeinde Ellmau auf der Liegenschaft EZ 755, Gp. 1604/5, KG Ellmau, Familie Gugglberger
5. Grundbücherliche Bereinigung nach § 15 LiegTeilG, Bereich Gp. 1771, Sojer Gerhard
6. Beschlussfassung über die Auflage eines Katastrophenschutzplanes für die Gemeinde Ellmau
7. Änderung des Flächenwidmungsplanes, Gp. 1777/1 und 1778/1, Moser
8. Änderung des Flächenwidmungsplanes, Gp. 1930, KG Ellmau, "Arrondierung Kopp"
9. Erlassung eines Bebauungsplanes, Gp. 428/15, KB61 ELM Projekt GmbH
10. Ansuchen um Reduzierung der Entschädigung für die Zusage der Gemeinde Ellmau zur Errichtung einer Baugrubensicherung im Bereich Gp. 1820 und 1819, Bergbahnen Ellmau

11. Abschluss einer Nutzungsvereinbarung zur Errichtung einer Baugrubensicherung im Bereich Gp.1809, KG Ellmau, Hotel Kaiserblick König GmbH & Co KG
12. Ansuchen um Unterstützung der Österreichischen Höhlenrettung Landesverband Tirol
13. Zwischenbericht zur erfolgten Brückenrevision im Gemeindegebiet
14. Anträge, Anfragen und Allfälliges

nicht-öffentlicher Teil

15. Genehmigung des Protokolls des nicht-öffentlichen Teils der 24. Gemeinderatssitzung vom 02.08.2018
 16. Personelles
 17. Anträge, Anfragen und Allfälliges
-

öffentlicher Teil

ad 1.) Genehmigung des 24. Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 02.08.2018

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt auf Antrag von Bürgermeister Nikolaus Manzl mit 15:0 Stimmen die Tagesordnungspunkte 15., 16. und 17. unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

ad 2.) Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse

- **Verkehrsausschuss:**

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt gem. § 35 Abs. 3 TGO mit 15:0 Stimmen, dass über die Umgestaltung der Winkler-Kreuzung und die damit verbundenen Kosten eine Abstimmung zu erfolgen hat.

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt mit 15:0 Stimmen der Umgestaltung der Winklerkreuzung gemäß vorliegenden Angebotes über EUR 25.000,00 zuzustimmen.

ad 3.) Übernahme Musikschulabgangsdeckungsbeitrag für Manuela Kindl

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt auf Antrag von Bürgermeister Nikolaus Manzl mit 15:0 Stimmen den Musikschulabgangsdeckungsbeitrag für Manuela Kindl für die Landesmusikschule St. Johann in Tirol zu übernehmen.

ad 4.) Löschung eines Wiederkaufsrechtes für die Gemeinde Ellmau auf der Liegenschaft EZ 755, Gp. 1604/5, KG Ellmau, Familie Gugglberger

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt auf Antrag von Bürgermeister Nikolaus Manzl mit 15:0 Stimmen dem Ansuchen von Familie Gugglberger um Löschung des zu Gunsten der Gemeinde Ellmau eingeräumten Wiederkaufsrechtes in C-LNR 1, EZ 755, KG Ellmau, nachzukommen und stimmt der Löschung zu.

ad 5.) Grundbücherliche Bereinigung nach § 15 LiegTeilG, Bereich Gp. 1771, Sojer Gerhard

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt auf Antrag von Bürgermeister Nikolaus Manzl mit 15:0 Stimmen der Zuschreibung einer Teilfläche der Gp. 1771, EZ 592, KG Ellmau, im Ausmaß von 52 m² (Trennstück 2) zur EZ 58, KG Ellmau, gemäß Vermessungsurkunde der Vermessung AVT-ZT-GmbH, Leharweg 9, 6380 St. Johann in Tirol, GZ.: 93769/17/B, vom 30.07.2018, zuzustimmen und die Herstellung der Grundbuchsordnung im Wege des vereinfachten Verfahrens gem. § 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz, BGBl. Nr. 3/1930 idgF (kurz LiegTeilG) zu beantragen und die ggst. Fläche (Trennstück 2) zum Gemeingebrauch (öffentliches Gut Straßen und Wege) zu widmen.

ad 6.) Beschlussfassung über die Auflage eines Katastrophenschutzplanes für die Gemeinde Ellmau

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt auf Antrag von Bürgermeister Nikolaus Manzl mit 15:0 Stimmen gem. § 7 Abs. 4 Tiroler Katastrophenmanagementgesetz, LGBl. 33/2006, i.d.g.F., die Auflage des Entwurfes eines Katastrophenschutzplanes der Gemeinde Ellmau zur öffentlichen Einsichtnahme für die Dauer von 6 Wochen.

Jedermann hat das Recht während der Auflagefrist zum Entwurf Stellung zu nehmen.

ad 7.) Änderung des Flächenwidmungsplanes, Gp. 1777/1 und 1778/1, Moser

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau hat in seiner Sitzung vom 05.07.2018 die Auflage des vom Planer AB Filzer.Freudenschuß ausgearbeiteten Entwurfes vom 28.06.2018 mit der Planungsnummer 509-2018-00005 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ellmau im Bereich Gp. 1777/1 und 1778/1, KG 83004 Ellmau, durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme beschlossen und ist dieser in der Zeit vom 09.07.2018 bis zum 07.08.2018 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Nach dem Ende seiner Auflegung wurde dieser Plan geändert.

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt auf Antrag von Bürgermeister Nikolaus Manzl mit 15:0 Stimmen gemäß § 113 Abs. 3 iVm. § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 4 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Planer AB Filzer.Freudenschuß geänderten Entwurf vom 26. September 2018, mit der Planungsnummer 509-2018-00014, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ellmau im Bereich 1777/1 und 1778/1, KG 83004 Ellmau, durch 2 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ellmau gegenüber der ersten Auflage vor:

Umwidmung

Grundstück 1777/1 KG 83004 Ellmau

rund 729 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

weitere Grundstück 1778/1 KG 83004 Ellmau

rund 1749 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 1,
Festlegung Erläuterung: Die Anordnung von Aufenthaltsräumen entlang von straßenzugewandten Fassaden (Nord, Ost) im 1.OG ist nur dann zulässig, wenn diese eine weitere natürliche Lüftungsmöglichkeit über eine lärmabgewandte Fassade(Süd, West) aufweisen oder mit einer Lüftungsanlage ausgestattet werden

Personen, die in der Gemeinde Ellmau ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Ellmau eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.ellmau.tirol.gv.at> abgerufen werden.

ad 8.) Änderung des Flächenwidmungsplanes, Gp. 1930, KG Ellmau, "Arrondierung Kopp"

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt auf Antrag von Bürgermeister Nikolaus Manzl mit 15:0 Stimmen gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Planer AB Filzer.Freudenschuß ausgearbeiteten Entwurf vom 26. September 2018, mit der Planungsnummer 509-2018-00013, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ellmau im Bereich 1930 KG 83004 Ellmau durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ellmau vor:

Umwidmung

Grundstück **1930 KG 83004 Ellmau**

rund 34 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

Personen, die in der Gemeinde Ellmau ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Ellmau eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.ellmau.tirol.gv.at> abgerufen werden.

ad 9.) Erlassung eines Bebauungsplanes, Gp. 428/15, KB61 ELM Projekt GmbH

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau hat auf Antrag von Bürgermeister Nikolaus Manzl mit 15:0 Stimmen gemäß § 66 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, beschlossen den von Filzer.Freudenschuß ZT OG, Dr. Franz Stumpfstraße 7, 6300 Wörgl, ausgearbeiteten Entwurf vom 10.09.2018, GZl.: FF122/18, über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 428/15 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Ellmau zur Einsichtnahme auf und sind im Internet unter <http://www.ellmau.tirol.gv.at> einzusehen.

Personen, die in der Gemeinde Ellmau ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Ellmau eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

ad 10.) Ansuchen um Reduzierung der Entschädigung für die Zusage der Gemeinde Ellmau zur Errichtung einer Baugrubensicherung im Bereich Gp. 1820 und 1819, Bergbahnen Ellmau

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt mit 15:0 Stimmen dem Ansuchen der Bergbahnen Ellmau um Halbierung des Nutzungsentgeltes für die Inanspruchnahme des öffentlichen Gutes zur Errichtung einer Baugrubensicherung für das Hotelprojekt der Bergbahnen Ellmau abzulehnen.

ad 11.) Abschluss einer Nutzungsvereinbarung zur Errichtung einer Baugrubensicherung im Bereich Gp.1809, KG Ellmau, Hotel Kaiserblick König GmbH & Co KG

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt auf Antrag von Bürgermeister Nikolaus Manzl mit 15:0 Stimmen der Hotel Kaiserblick König GmbH & Co KG die Inanspruchnahme des öffentlichen Gutes zur Errichtung einer Baugrubensicherung zu gestatten und wird der Preis pro benötigten Erdanker mit EUR 250,00 festgesetzt. Weiters hat der Nutzungsnehmer die Kosten einer späteren Entsorgung der Erdanker zu tragen.

ad 12.) Ansuchen um Unterstützung der Österreichischen Höhlenrettung Landesverband Tirol

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt auf Antrag von Bürgermeister Nikolaus Manzl mit 14:1 Stimmen der Österreichischen Höhlenrettung, Landesverband Tirol, eine Spende in Höhe von EUR 100,00 zu gewähren.

ad 14.) Anträge, Anfragen und Allfälliges

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellmau beschließt mit 13:2 Stimmen die Richtlinie der Gemeinde Ellmau zur Vergabe von besonders geförderten Wohnungen und Grundstücken dahingehend zu lockern, dass die Hauptwohnsitzdauer bzw. die Dauer der Berufstätigkeit in Ellmau auf 5 Jahre verringert wird und auf die Vergabekriterien der Landesregierung verwiesen werden soll.